

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 985

CNM: 004952.2.0000985-31

CERTIFICO, em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, com fundamento no Artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31 de dezembro de 1973, e atendendo a solicitação realizada pelo requerente, que revendo os competentes livros de Registro de Imóveis e demais feitos em andamentos, do Cartório Único de Eirunepé, constatei estar registrado o seguinte imóvel no **Livro 2 – Registro Geral, Matrícula nº 985**, cuja cópia fiel e integral segue reproduzida:

MATRICULA nº 985, feita em 27 de abril de 1990. identificado nominalmente o imóvel seguinte. Um prédio denominado "**Mercado Público Municipal**", situada pelos fundos com a rua Intendente Jose Pedro, sem número, nesta cidade de Eirunepe, Lado do Amazonas, construída em alvenaria de tijolos, coberte com telhas de cimento amianto, piso era alvenaria de cimento, instalação hidráulica e instalação elétrica embutida, medindo dezessete metros e oitenta centímetros (17,80cm.) de frente, igual dimensão nos fundos. por cem metros (100m) de cada lado, perfazendo um total de hum mil setecentos e oitenta metros quadrados (1.780 m²), de área construídas, edificada em terreno próprio, que mede 18.80 cm; de frente, igual dimensão nos fundos, por 100 m: de cada lado, o que perfaz 1.880 m²; limitando-se pela face Norte, com terras pertencentes aos senhores Amurine Feitosa Tomaz, Moises Chagas da Silva, Joao Edilson de Albuquerque Cavalcante, Jose Horácio Ximenes e Amauri Feitosa Tomaz; pela face Sul, com terras pertencentes aos senhores Hugo Montefusco Cavalcante e Manoel Gomes Carvalho; pela face Leste, com a referida rua Intendente Jose Pedro: pela face Oeste, Com rio Juruá. Dito imóvel encontra-se devidamente quites para com seus impostos. Dou fé Eu, (GERALDO ORMUZD PACHECO FERNANDES), Oficial, Subscrivi.

R. 01-985, feito em 27 de abril de 1990, em virtude do qual a proprietária, **PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ**, com sede á Avenida Getúlio Vargas, sem número, inscrita no Cadastro Geral do Contribuinte do Ministério da Fazenda, sob o número 04.190.765/0001-92, representado, por seu titular Exmo. Sr. Jose Mai Saraiva, Prefeito Constitucional, portador da cédula de Identidade R.G nº 151.519-Am; residente nesta cidade, havido por construção própria consoante



SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004952Y6N1TKVAEW0EJC17, Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s): JAYLSON GUELFF DE OLIVEIRA CAVALCANTE, data 21/07/2025. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:

Eseritura Pública de Construção, firmada com Antonio Mauro Menezes Souza, portador de Cédula de Identidade R.G nº 411.969-Am; lavradas com minha nota as fls.093, do livro n 038, em data de 27/Abril /90, no valor de Cr5 3.793.905.00 (TREZ MILHOES, SETECENTOS E NOVENTA E TRES MIL NOVECIENTOS E CINCO CRUZEIROS). O referido é verdade e dou fê. Eu, (Geraldo Ormuzd Pacheco Fernandes). Oficial do Registro, a fiz datilografar, me reporto, subscrevo e assino. Era o que se continha em dito documento original, aqui por mim bel e fielmente transcrito.

Válido somente com o selo eletrônico de fiscalização. O referido é verdade e dou fé. Eu, (a.) Christiane de Souza Gonçalves, Oficiala do Registro, dou fé, subscrevo e assino.

Eirunepé/AM, 21 de julho de 2025

CHRISTIANE DE SOUZA GONÇALVES

Tabeliã/Oficiala
Cartório Único de Eirunepé

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT0049521V9LN4D0C02DC456, Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s): JAYLSON GUELFF DE OLIVEIRA CAVALCANTE, data 21/07/2025. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:



Rua Antônio André, s/nº, Sala 02, Bairro de Fátima – CEP 69.880-000 Eirunepé/AM
Tel.: +55 92 8116-4466 - E-mail: cartoriounicoeirunepe@gmail.com



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3R9CV-HU23P-HLMCY-JR7NR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Christiane de Souza Gonçalves (CPF 622.452.442-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3R9CV-HU23P-HLMCY-JR7NR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>